

**IMMOBILIARE EVERGREEN S.R.L.**

**RESIDENZA “ANNA”**

**VIA D.DOSSI n. 21 - CORNATE D’ADDA (MB)**

**CAPITOLATO GENERALE DELLE OPERE**



**VALORE DI PROGETTO**  
**INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE**

**EPgl,tot 82,35 kWh/mq**

## 1 – STRUTTURE E OPERE

---

### - SCAVI

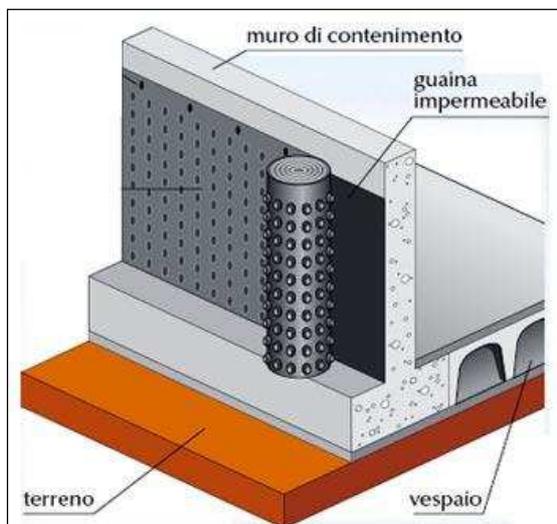
Verranno realizzati gli scavi necessari per la realizzazione di fondazioni e vespai.

### - FONDAZIONI

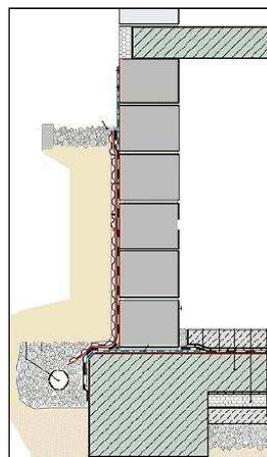
Le fondazioni verranno realizzate in cemento armato sulla base di progetti calcolati secondo le vigenti normative. La portata del terreno è stata fissata in base al risultato di prove penetrometriche ed indagini geologiche, realizzate da uno studio specializzato ed autorizzato.

### - IMPERMEABILIZZAZIONI

L'impermeabilizzazione dei muri contro terra è costituita da una guaina bituminosa in elevazione verticale avvolgendo i muri contro terra a seguire poi i marciapiedi e/o i porticati a perimetro dell'edificio e terminando all'altezza della zoccolatura del tamponamento esterno dell'abitazione. L'impermeabilizzazione dei solai orizzontali verrà realizzata con la posa di due strati di membrana bituminosa armata.



Esempio di impermeabilizzazione



Sezione

### - STRUTTURE PORTANTI

Tutte le strutture portanti, sia verticali che orizzontali, dalle fondazioni alla copertura, saranno realizzate in base ad un progetto statico calcolato nel rispetto delle normative vigenti, sia per i dimensionamenti (carichi e sovraccarichi), sia per i materiali di utilizzo (resistenze).

Le strutture portanti saranno realizzate in calcestruzzo armato con muri in elevazione piano interrato, travi e solai in c.a. pieni, pilastri, muri scala e solai in c.a. pieni per ogni piano.

Tutti i solai, di altezza conforme ai calcoli statici per i sovraccarichi previsti, saranno in cemento armato pieno.

Il progetto esecutivo prevede la necessaria forometria per il passaggio delle canalizzazioni degli impianti, per consentire gli opportuni rinforzi statici ove necessario.

Nel piano terra, in corrispondenza dei box e del corsello di manovra, verrà eseguita massicciata in pietrame intasato con sovrastante pavimento di calcestruzzo, con interposta maglia in ferro elettrosaldato, con finitura in spolvero di cemento e quarzo, in corrispondenza dei locali abitabili verrà realizzato un vespaio areato tipo "igloo".

#### **- STRUTTURE ORIZZONTALI TRA IL PIANO INTERRATO E IL VESPAIO AREATO**

Il solaio tra il piano terra e il vespaio areato sarà composto come segue:

- Piastrelle spessore cm. 1,00
- Massetto spessore cm. 6,00
- Isolante in polistirene spessore cm. 3,00
- CLS cellulare con rete impianti spessore cm. 10
- Vespaio tipo igloo - aria debolmente ventilata (fl.discend.) spessore cm. 45,00
- Magrone per appoggio vespai ventilati spessore cm. 10,00
- Membrana antiradon spessore cm. 1,50

#### **- STRUTTURE ORIZZONTALE TRA IL PIANO TERRA E I BOX**

Il solaio tra il piano terra e i box sarà composto come segue:

- Piastrelle spessore cm. 1,00
- Massetto spessore cm. 6,00
- Isolante in polistirene spessore cm. 3,00
- Materassino anti calpestio spessore cm 1,00
- CLS cellulare intasamento impianti spessore cm. 13,50
- Massetto alleggerito spessore cm. 33,50
- Soletta piena in C.A Rei 120 spessore cm. 30

#### **- STRUTTURE ORIZZONTALI INTERMEDI TRA APPARTAMENTI**

Il solaio tra appartamenti (soletta intermedia) verra' realizzata come segue:

- Piastrelle spessore cm. 1,00
- Massetto spessore cm. 6,00
- Isolante in polistirene spessore cm. 3,00
- Materassino anti calpestio spessore cm 1,00

- CLS cellulare intasamento impianti spessore cm. 13,50
- Soletta piena in C.A spessore cm. 25

## - TETTO

La copertura sarà del tipo piano in c.a. con soprastante pacchetto isolante.

Solo per gli appartamenti al n. 7 e 8 nei locali sottotetto verrà realizzata un sottotetto.

A completamento della struttura verranno posati travetti e perline in legno del tipo massello. Con soprastante isolante in lana di roccia.



### Esempio struttura tetto in legno appartamenti A7 A8

Tutte le parti interne a vista del tetto saranno trattate con impregnante ignifugo preservante di colore neutro. In corrispondenza di tutte le canne fumarie, di esalazioni, di scarico delle fognature, sul tetto saranno poste in opera torrini prefabbricati o su disegno.

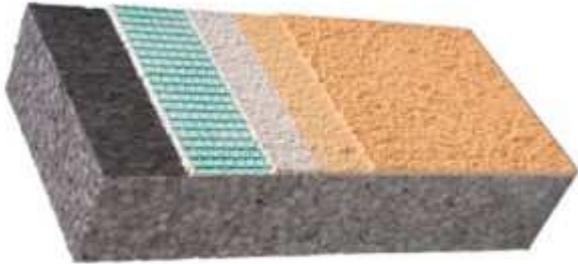
I canali, le converse, le scossaline ed i frontalini saranno in alluminio preverniciato, opportunamente sagomati per rispondere agli effetti architettonici previsti. I canali avranno tiranti interni. I pluviali verranno dotati di accessori di fissaggio.

## - TAMPONAMENTI ESTERNI E FACCIATA

Per quanto concerne l'isolamento relativo ai MURI DI TAMPONAMENTO esterno sarà della tipologia "cassa – vuota con GAS BETON e CAPPOTTO ESTERNO" composto da:

- Lastra di cartongesso cm. 1,25
- Lastra di cartongesso cm. 1,25
- Barriera vapore foglio di alluminio spessore mm. 0,25-0,50
- Struttura in alluminio spessore cm. 7,50 compreso isolante in lana di roccia spessore cm. 5,00

- Isolante in lana di roccia spessore cm. 5,00
- Isolante in lana di roccia spessore cm. 5,00
- Gasbeton spessore cm. 12,5
- Cappotto isolante esterno spessore cm. 10
- Intonaco con rete aggrappante per cappotti esterni



Esempio illustrato particolare cappotto isolante.

#### - PARETI DIVISORIE TRA APPARTAMENTI

I muri divisorii fra gli appartamenti saranno così composti:

- Lastra di cartongesso cm. 1,25
- Lastra di cartongesso cm. 1,25
- Struttura in alluminio spessore cm. 7,50 compreso isolante in lana di roccia spessore cm. 5,00
- Lastra di cartongesso spessore cm. 1,25
- Lastra di cartongesso spessore cm. 1,25
- Struttura in alluminio spessore cm. 7,50 compreso isolante in lana di roccia spessore cm. 5,00
- Lastra di cartongesso spessore cm. 1,25
- Lastra di cartongesso spessore cm. 1,25

#### - ISOLAMENTI

*Gli isolanti impiegati rispondono sia al requisito acustico che termico secondo le indicazioni delle normative vigenti in materia e garantiscono all'edificio un elevato risparmio energetico riferito alla media degli edifici costruiti sul territorio nazionale. La D.L. può apportare modifiche delle caratteristiche e della tipologia dei materiali, in questo caso, i nuovi materiali risponderanno ai requisiti previsti nei progetti di isolamento termo-acustico.*

## - DIVISORI INTERNI

I divisori interni di separazione dei locali saranno così composti:

- Lastra di cartongesso cm. 1,25
- Lastra di cartongesso cm. 1,25
- Struttura in alluminio spessore cm. 7,50
- Lastra di cartongesso spessore cm. 1,25
- Lastra di cartongesso spessore cm. 1,25

In alternativa, a scelta della D.L., i tavolati interni di separazione dei locali saranno in mattoni forati di adeguato spessore.

## - INTONACI INTERNI

Le murature non realizzate in cartongesso delle proprietà private e delle parti comuni, verranno finite con intonaco premiscelato tipo "PRONTO" e rasatura a gesso o, su indicazioni della D.L. con intonaco civile (stabilitura).

## - OPERE IN PIETRA NATURALE

I davanzali, le copertine e le soglie saranno realizzate in BEOLA GRIGIA o altro materiale a scelta D.L.

Il fabbricato, avrà uno "zoccolo" in "BEOLA GRIGIA" o altro materiale a scelta D.L.

## 2 - RIVESTIMENTI E PAVIMENTI

---

Per tutti i pavimenti e rivestimenti in ceramica verrà fornita un'ampia scelta di tipologia e colore di pavimento e rivestimento impiegato verrà lasciata la scelta. Tutte le pareti non rivestite degli appartamenti avranno uno zoccolino in legno.

### **Pavimentazioni:**

Pavimentazione in ceramica monocottura di prima qualità del valore di listino di € 35,00/mq. posato diritto-fugato e/o diagonale, esclusa posa (quest'ultima a carico della parte venditrice).



Esempio illustrato di pavimentazione

Si precisa che eventuali ritardi che dovessero verificarsi sia sulla fornitura del materiale, che sulla lavorazione in posa dello stesso non possono essere in alcun caso imputati alla società Imm.re Evergreen S.r.l.

### **Bagni e cucine:**

I rivestimenti delle cucine verranno realizzati in ceramica e pavimentazione in ceramica monocottura di prima qualità al costo di € 35,00/mq. esclusa posa quest'ultima a carico della parte venditrice, con l'esclusione di decori e tipologie di ceramiche di piccole dimensioni (cm. 10x10 o mosaici Ditta Bisazza o similare) da computare a parte.



### Esempi illustrati di pavimentazione e rivestimenti

### **Terrazzi e balconi:**

I balconi/terrazzi verranno realizzati con struttura di C.A. e pavimentazione in ceramica per esterni o con pavimentazione "galleggiante" in cemento prefinito color grigio.

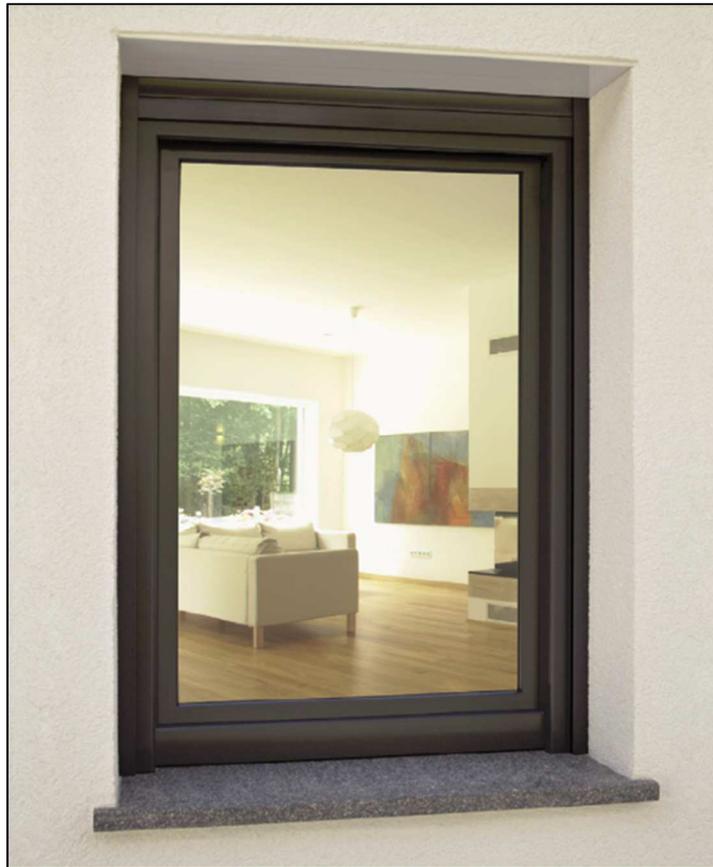


### Esempio illustrato di pavimentazione balconi

### 3 – SERRAMENTI

---

I serramenti per portefinestre e finestre, saranno scelti dalla D.L. ma conformi alle caratteristiche costruttive del **mod. A40 legno alluminio** della ditta AlpiFenster di Rifiano (BOLZANO):



Esempio illustrato di serramento A40

Vantaggi dell'ALPIfinestra A40 in legno-alluminio:

- legno lamellare a tre strati
- guscio esterno in alluminio duraturo
- vetro incollato a filo esterno
- profili termoisolanti
- protezione da freddo, calore e rumore
- sicurezza antieffrazione
- protezione contro infortuni
- risparmio energetico
- estetica e design
- trattamento a due strati per un effetto naturale del legno all'interno; vernici a base di acqua

- processo di produzione brevettato
- lavorazione personalizzata
- stabilità.

- avvolgibili motorizzati in alluminio coibentato con cassonetto esterno, anch'esso coibentato, per garantire l'isolamento termo-acustico.



- sensore di allarme "ALPlalarm" integrato per consentire il collegamento di ogni finestra all'impianto d'allarme, inoltre su richiesta, è disponibile maniglia con dispositivo di bloccaggio.



- spazio per alloggiamento zanzariere. Quest'ultime, su richiesta e quantificate a parte, potranno essere realizzate direttamente da AlpiFenster per serramenti aventi luce massima di mt. 2,00. Per larghezze superiori, per la realizzazione delle stesse ci si dovrà rivolgere a terzi.

Su richiesta, ad integrazione della sicurezza dei serramenti, è disponibile maniglia con pulsante per l'azionamento dispositivo di bloccaggio.

# ALPIFINESTRA A40 FINESTRA IN LEGNO-ALLUMINIO

L'ALPIfinestra A40 in legno-alluminio offre i seguenti vantaggi:

- legno lamellare a tre strati
- guscio esterno in alluminio duraturo
- vetro incollato a filo esterno
- profili termosolanti
- protezione da freddo, calore e rumore
- sicurezza anteffrazione
- protezione contro infurti
- risparmio energetico
- estetica e design
- trattamento a due strati per un effetto naturale del legno all'interno; vernici a base di acqua
- processo di produzione brevettato
- lavorazione personalizzata
- stabilità

## Caratteristiche:



Legno pino, meranti e larice



Profondità telaio/anta 68 mm



Protezione termica Uw da 1,2 a 0,89 W/m<sup>2</sup>K  
Trasmissione termica telaio alveole Uf = 1,2 W/m<sup>2</sup>K  
Doppio o triplo vetro, valore Ug da 1,1 a 0,6 W/m<sup>2</sup>K



Giunto caldo: valore trasmissione termica lineare psi = 0,04 W/mK



Protezione acustica elevata



Sicurezza di serie, con ferramenta perimetrale e chiusure di sicurezza in acciaio



Vetro antiriflesso di serie



# I nostri fattori di qualità – i vostri vantaggi



## glassFIX sistema di vetratura:

Il vetro camera viene accoppiato permanentemente con l'anta per garantire impermeabilità, stabilità e sicurezza d'antiefrazione. Anche disponibile con triplo vetro.



## Isolamento termico ed acustico:

Guarnizione termica e acustica perimetrale senza interruzione.

## Stabilità:

La giunzione angolare brevettata – sistema frameFIX – offre massima stabilità di ante e telaio e rende possibile la superficie omogenea e chiusa. Cerniere con sostegno a barra per le portefinestre.

## Protezione:

Il profilo in alluminio viene fissato su dei dips in materiale sintetico senza creare un ponte termico. L'alluminio è un materiale esternamente resistente alle intemperie ed è molto duraturo.

## Design:

Nessun fermavetro all'interno e cerniere a scomparsa – design chiaro e pulito.

## Sicurezza:

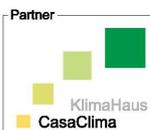
Ferramenta perimetrale robusta con chiusure di sicurezza in acciaio su tutto il perimetro, anche nelle finestre a doppio battente.

## Il nostro servizio per semplificare la Vostra richiesta di assistenza:

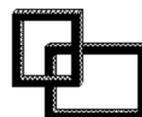
Per poter mettervi in contatto velocemente con noi in caso di un danno o per un servizio/manutenzione, tutti i nostri serramenti (da Aprile 2016) dispongono di un'etichetta d'identificazione con un codice QR.

## Installatori formati garantiscono l'installazione a regola d'arte:

Con il nostro innovativo sistema d'installazione che è stato appositamente sviluppato per rendere facile e rapida l'integrazione della finestra, evitiamo la perdita di energia e la formazione di condensa o muffa in questo punto e diamo vita all'involucro continuo.



**ALPI Fenster S.r.l.**  
Via Giovo, 140 - 39010 Rifiano (BZ)  
Tel. 0473 240 300 - Fax 0473 240 400  
www.alpifenster.it



Holzhaustür  
RAL Gütezeichen  
+Montage



Holzfenster  
RAL Gütezeichen  
+Montage

## Porte d'ingresso:

I portoncini d'ingresso saranno del tipo blindato a serratura multipla forniti dalla FERLEGNO S.r.l. [www.ferlegno.it](http://www.ferlegno.it), con pannellatura interna rivestita come le porte e pannellatura esterna colore e rivestimento a scelta D.L.

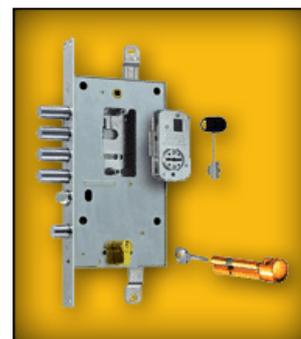


### CARATTERISTICHE TECNICHE

- lamiera esterna in acciaio 10/10
- rinforzi a U 65X250 in acciaio 10/10 1 verticale e 2 trasversali
- frontalino in alluminio elettro colore nero
- pannelli in legno infilati
- falsotelaio con zanche
- stipite
- asta di chiusura
- deviatore
- spioncino
- rostro fisso
- cerniera regolabile
- parafreddo tenuta a pavimento
- guarnizione in gomma perimetrale

### A RICHIESTA

- dispositivo block di semiapertura



## Porte interne:

Le porte interne saranno del tipo tamburato impiallacciate (1° assortimento) in legno, cieche, a scelta tra le diverse essenze.



Tang. Chiaro



Tang. Ciliegato



Tang Scuro



Bianco Laminato

Avranno dimensioni interne di cm. 80x210, e saranno montate su telaio in legno ancorato a falso telaio pre-murato nei tavolati.

**Basculanti box:**

Le basculanti di accesso ai box saranno del tipo sezionale (colore a scelta della D.L.).

Le porte di collegamento tra le autorimesse ed i locali interrati saranno conformi alla normativa REI (se previsto nel progetto).

**4 - VERNICIATURE E TINTEGGIATURE**

---

Tutte le parti metalliche saranno trattate mediante preparazione delle superfici con spazzolatura, sgrassatura, una mano di antiruggine e due mani di smalto sintetico. Le facciate esterne saranno trattate con rasatura ai silicati.

Colore come da progetto o a scelta della D.L.

**5 - SISTEMAZIONE ESTERNA**

---

I camminamenti e vialetti pedonali di accesso all'ingresso dell'edifici ed i marciapiedi intorno a tutti gli edifici saranno realizzati con pavimentazione in cemento prefinito grigio o altro materiale a scelta della D.L.

Ove necessario, la proprietà sarà delimitata su tutti i lati da una recinzione costituita da un muretto con cancellata in profilati di ferro a disegno a scelta della D.L. come anche i divisori tra gli alloggi e i vialetti che saranno sempre dello stesso materiale. Le recinzioni saranno realizzate con materiali compatibili con le vigenti normative.

## 6 - IMPIANTI

---

### - IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Installazione impianto fotovoltaico per utilità condominiale da 12 kWp.



Esempio illustrato di copertura piana con installazione di pannelli fotovoltaici

### - IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CON RECUPERO DI CALORE

L'alloggio sarà dotato di impianto di ventilazione meccanica (VMC) con recupero di calore e deumidificazione estiva.

I deumidificatori con recupero di calore ad altissima efficienza della serie GHE sono stati progettati per garantire la deumidificazione ed il rinnovo dell'aria in ambienti residenziali ad elevatissima efficienza energetica, in abbinamento con sistemi di raffrescamento radiante.

Le unità sono state progettate per garantire la deumidificazione dell'aria in condizioni di aria utenza termicamente neutra, sia in condizioni di aria raffreddata, gestendo portate d'aria molto piccole evitando così fastidiose correnti d'aria tipiche dei tradizionali sistemi di condizionamento.

Le unità sono composte da un circuito frigorifero ad espansione diretta abbinato ad un recuperatore di calore a flussi incrociati estremamente efficiente, progettato per garantire il recupero termico ed il ricambio dell'aria ambiente in aderenza alle normative regionali e nazionali.

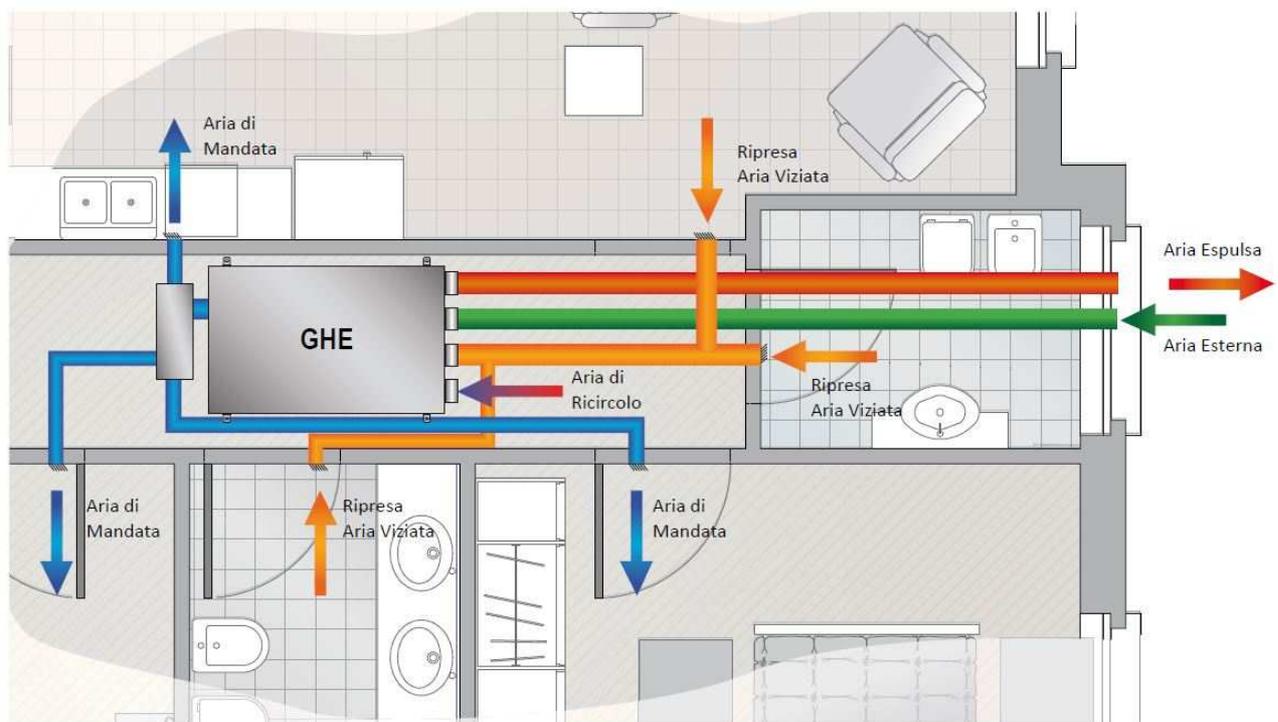
L'unità installata consente il ricambio dell'aria evitando inutili accensioni del circuito frigorifero, garantendo quindi condizioni ambientali eccellenti con elevato risparmio energetico.

L'opzione Free Cooling è perfetta nelle stagioni intermedie, con impianti di riscaldamento/raffrescamento non attivi.



### Esempio di schema di funzionamento VMC con recupero di calore

#### Installazione tipica



### Esempio di impianto VMC con recupero di calore e deumidificazione estiva

## - IMPIANTO TERMOFRIGORIFERO

**L'impianto termico installato sarà di primaria ditta.**

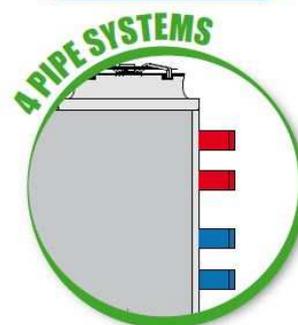
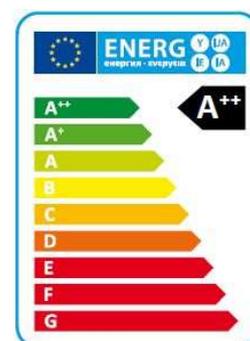
Le pompe di calore aria/acqua ad alta efficienza della serie LHA sono unità progettate per impianti di condizionamento e riscaldamento a quattro tubi, che consentono di produrre contemporaneamente o disgiuntamente acqua fredda per il raffreddamento ed acqua calda per il riscaldamento.

Le unità sono fornite con uno scambiatore aggiuntivo, usato come condensatore per l'acqua calda, la cui produzione è indipendente dalla modalità di funzionamento dell'unità.

L'attivazione dello scambiatore avviene automaticamente tramite il controllo a microprocessore quando la temperatura dell'acqua calda sul ritorno è inferiore al set impostato.

Queste unità sono in grado di produrre acqua calda ed acqua fredda contemporaneamente e/o disgiuntamente con efficienze energetiche elevatissime. Sono tutte fornite complete di uno specifico controllo a microprocessore avanzato fornito di software per la gestione delle varie priorità.

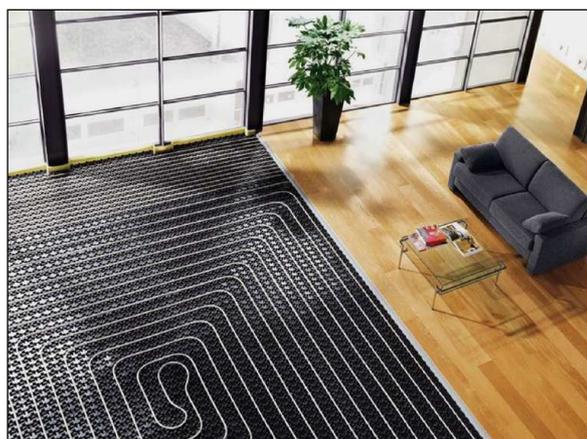
Le versioni XL hanno inoltre una rumorosità estremamente contenuta grazie all'utilizzo di uno speciale sistema flottante di smorzamento delle vibrazioni che consente una riduzione di rumorosità di circa 10-12 dB(A).



**Sistema di telegestione dell'impianto termico:**

Nel caso sia richiesta la telegestione, l'impianto risulta già predisposto per tale eventualità prevedendo una canalina di comunicazione tra il locale tecnico e il tetto, quindi mediante modem GSM ed antenna collocata sul tetto sarà telegestito dalla ditta appaltatrice della gestione e manutenzione dell'impianto.

**L'impianto di riscaldamento/raffrescamento** previsto è idoneo ad assolvere tutte quelle funzioni, nel seguito descritte, proprie ed essenziali alla tipologia dell'edificio. Si tratta sostanzialmente di un impianto centralizzato per il riscaldamento/raffrescamento e produzione dell'acqua calda sanitaria in pompa di calore aria/acqua. Il funzionamento delle macchine garantirà le temperature richieste di progetto con assorbimenti elettrici variabili in funzione della temperatura esterna e completamente integrabile con l'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico. La sua potenza è modulabile in relazione alla richiesta termica ed alle condizioni climatiche esterne vista la presenza della sonda climatica all'interno della macchina stessa. L'impianto in questione usa come terminali pannelli radianti a pavimento con alimentazione mediante un collettore con partenze adeguate ai circuiti in campo, la regolazione di ogni singolo circuito avviene mediante termostati ambiente in campo per evitare sprechi di energia. La distribuzione dalla pompa di calore fino al locale tecnico avviene mediante tubazioni in cavedio tecnico ispezionabile e poi a soffitto del piano interrato, i fluidi saranno convogliati in accumuli tecnici da dove partiranno altre tubazioni fino alle cassette di contabilizzazione poste sul vano scala all'esterno degli appartamenti, quest'ultimi saranno dotati di contatore di energia termo frigorifera, acqua calda e fredda sanitaria con valvola di zona a tre vie e servocomando collegato alla centralina con modulo di spegnimento quando i termostati sono tutti soddisfatti.



Esempi riferiti alla distribuzione del riscaldamento a pavimento e termo arredo nei bagni.

**Sistemi di termoregolazione:** la regolazione della temperatura per ogni ambiente avviene attraverso un termostato ambiente collegato ad una centralina che controlla l'apertura delle testine elettrotermiche di riferimento poste su ogni circuito dei pannelli radianti a pavimento. In ogni bagno

viene previsto come integrazione scaldasalviette in acciaio a bassa temperatura alimentato sempre dallo stesso collettore dei pannelli radianti.

La centralina di regolazione alla chiusura di tutte le testine provvederà a chiudere la valvola di zona posta nella cassetta di contabilizzazione nel vano scale.

Inoltre la suddetta centralina in fase estiva provvederà a commutare l'impianto da riscaldamento a raffrescamento chiudendo i bagni e gli scaldasalviette ( che non saranno raffrescati ) ed attivando la funzione di deumidificazione quando necessaria.

**Sistemi di contabilizzazione dell'energia termica:** Unità di distribuzione idraulica per garantire il comfort nei moderni impianti termici centralizzati e contemporaneamente misurare l'energia termica frigorigera utilizzata per il riscaldamento/raffrescamento e contabilizzazione acqua calda e fredda sanitaria.



Esempio di contabilizzatore

#### - IMPIANTO IDRICO SANITARIO

L'impianto di distribuzione dell'acqua potabile partirà dal contatore posto sul limite della proprietà.

Le reti di distribuzione principale saranno eseguite con tubo in polietilene adatto ad usi sanitari.

I collettori viaggeranno sotto pavimento o incassati nelle murature e verranno isolati e protetti con guaina per evitare dispersioni di calore.

#### COLLEGAMENTI DEGLI APPARECCHI SANITARI

Dalle colonne montanti dell'acqua si staccheranno le diramazioni per l'alimentazione dei rubinetti erogatori degli apparecchi igienici .

Verranno posti in opera due rubinetti ad incasso con saracinesca posti in posizione accessibile nelle cucine e nei bagni.

#### RETI DI SCARICO

Tutti gli scarichi degli apparecchi sanitari saranno convogliati nella fognatura comunale, secondo il progetto approvato. Quelli interni al fabbricato saranno insonorizzati per garantire un elevato confort acustico (Geberit o similare).

I collettori della fognatura correranno interrati con pendenze adeguate. Sono previste ispezioni, oltre a quelle al piede di ogni colonna, a tutti i cambiamenti di direzione. La rete esterna interrata di fognatura sarà realizzata con tubi in PVC eseguito nel rispetto delle vigenti normative.

Prima dell'immissione nella fognatura comunale è prevista una braga di ispezione con sifone. Le colonne di scarico prolungate fino al tetto saranno provviste di esalatori. Le acque meteoriche saranno invece disperse come previsto da normativa vigente.

#### **IMPIANTO IDROSANITARIO**

**Cucina:** 01 attacco lavello e 01 attacco lavastoviglie.

**Bagni:** Wc - bidet - lavabo a colonna o semicolonna - piatto doccia in resina/ceramica o vasca in resina e attacco lavatrice.



I sanitari saranno della serie “**TESI**” della ditta **IDEAL STANDARD** di colore bianco, modello sospesi. Le rubinetterie saranno costituite da miscelatori monocomando della ditta **IDEAL STANDARD** serie “**CERAMIX**”.

Per maggiori informazioni: [www.idealstandard.it](http://www.idealstandard.it)



Esempio illustrato rubinetteria ideal standard

Nelle unità immobiliari con giardino e/o spazi esclusivi esterni al piano terra e nei terrazzi a piano primo e secondo, verrà eseguito un punto di prelievo acqua fredda e solo a piano terra predisposizione irrigazione automatica (questa esclusa).

## - IMPIANTO ELETTRICO

### IMPIANTO VIDEOCITOFONO

All'ingresso pedonale in corrispondenza del cancello di accesso, sarà posto un videocitofono e il casellario della posta.

### TUBAZIONI TELECOM

Per permettere alla TELECOM di avviare con i suoi cavi fino all'esterno del fabbricato verranno installate tubazioni vuote nei tratti esterni e tubazioni di protezione dove occorre nei passaggi interni, fino alla base del montante, completi di pozzetti e chiusini.

### IMPIANTO DI ALLARME

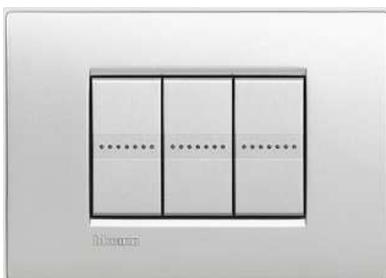
Tutti gli alloggi saranno dotati di predisposizione per impianto antifurto, costituita dalle tubazioni vuote necessarie al posizionamento della centralina, dell'alimentazione elettrica, della sirena esterna e di quella interna, al posizionamento dei radar e dei contatti ai serramenti.

### IMPIANTO DI RICEZIONE TV

n. 01 antenna per ricezione canali principali compresi montanti, derivazioni, centralino, partitori e accessori di completamento e predisposizione per antenna satellitare (solo canalizzazioni vuote).

### IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE E FORZA

Frutti e placche del tipo da incasso ditta **BTICINO serie "living LIGHT"** compresa quota parte di montanti, distribuzioni, tubazioni da incasso, cassette di derivazione, ecc... 8colori a



Esempio illustrato placca BTICINO

### Q.E. GENERALE

n° 01 differenziale 2x25/0,03

n° 02 interruttori magn. 2x16

n° 04 interruttori magn. 2x10

n° 01 trasformatore 220/12 80VA

## DERIVAZIONI DI UTILIZZO:

### SOGGIORNO

- n° 03 punti luce deviati
- n° 01 presa 2x10 A+T comandata
- n° 03 prese 2x10 AA+T
- n° 01 presa TV e n° 01 presa TV SAT
- n° 01 presa telefono
- n° 01 punto termostato ambiente

### CUCINA

- n° 01 punto luce deviato
- n° 04 prese 2x10/16 A+T
- n° 01 presa sicura 2P +T 16 interbloccata con interruttore magn. bipolare
- n° 01 presa TV
- n° 01 presa telefono

### BAGNI

- n° 02 punti luce interrotti
- n° 01 presa 2x10/16 A+T
- n° 01 pulsante a tirante
- n° 01 presa sicura 2P+T 16A interbloccata interruttore magn. bipolare

### PORTICO/BALCONI

- n° 01 punti luce interrotti
- n° 01 presa 2x10/16 A+T stagna

### CAMERA MATRIMONIALE

- n° 02 prese 2x10/16 A+T
- n° 01 presa TV
- n° 01 presa telefono
- n° 01 punto termostato ambiente

### CAMERA

- n° 01 punto luce deviato
- n° 01 prese 2x10/16 A+T
- n° 01 presa TV
- n° 01 punto termostato ambiente

## DISIMPEGNO NOTTE CORRIDOIO

n° 01 punto luce invertito

n° 01 presa 2x10/16 A+T

## BOX

n° 01 punto luce deviato

n° 01 prese 2x10/16 A+T

n° 01 predisposizione per motorizzazione basculante

## ILLUMINAZIONE ESTERNA GIARDINI PRIVATI

n° 1/2 corpi illuminanti tipo DISANO completi di palo e lampada ove necessari.

## IMPIANTO DI MESSA A TERRA

Impianto di terra generale a norma di legge e collegamenti equipotenziali delle tubazioni in entrata al fabbricato.

I contatori saranno installati in apposita sede secondo le indicazioni dell'ente erogante e della D.L. Nei locali i circuiti per la luce e per la forza elettromotrice saranno separati e correranno in tubi indipendenti. Ogni circuito, luce e forza, avrà il proprio interruttore magnetotermico differenziale ad alta sensibilità.

## CONFORMITA'

La costruzione è realizzata in conformità al D.L.vo 311 del 29-12-2006 e s.m.i.

Le unità immobiliari verranno consegnate corredate dal certificato relativo al rendimento energetico CLASSE energetica da A1 a A4.

Gli impianti idro-sanitari, riscaldamento ed elettrico sono realizzati in conformità alla Legge 37/08 e s.m.i.

## NOTA INFORMATIVA

Le opere i materiali e le forniture, possono essere modificate e/o sostituite per scelta della Direzione Lavori con altre di pari valore o migliorative.

Le immagini e le realizzazioni grafiche contenute nella presente descrizione hanno il solo scopo informativo a carattere descrittivo delle opere in realizzazione che possono differire a discrezione della D.L. e pertanto non sono vincolanti dal punto di vista contrattuale.